



## 鶴岡市工業団地ガイド Industrial Parks Guide in Tsuruoka

### 次世代の拠点地として

日本海と出羽三山を臨む庄内平野をステージに広がる工業団地は、恵まれた地形環境を生かし、これからの時代に向けた新産業の創出や、よりいっそう良好な事業環境を提供するフィールドとしてさらなる充実度を高めていきます。

#### ◎鶴岡市工業団地概要一覧

| ●団地名                | ●所在地     | ●団地面積 (ha) | ●工業用地面積 (ha)                  | ●用途地域           | ●地域指定               | ●優遇制度     | ●用水         | ●排水     | ●電力                 |
|---------------------|----------|------------|-------------------------------|-----------------|---------------------|-----------|-------------|---------|---------------------|
| <b>1</b> 鶴岡中央工業団地   | 鶴岡市宝田    | 62.4       | 45.1<br>分譲済… 45.1<br>未分譲… 0   | 工業地域            | 農工法                 | 税 事 産 雇   | 上水道<br>工業用水 | 公共下水道   | 鶴岡北変電所<br>45,000KVA |
| <b>2</b> 鶴岡東工業団地    | 鶴岡市宝田    | 25.6       | 20.5<br>分譲済… 20.5<br>未分譲… 0   | 工業専用地域<br>準工業地域 | 農工法                 | 税 事 産 雇   | 上水道         | 公共下水道   | 鶴岡北変電所<br>45,000KVA |
| <b>3</b> 鶴岡西工業団地    | 鶴岡市大宝寺   | 15.2       | 13.4<br>分譲済… 13.4<br>未分譲… 0   | 工業地域            | 農工法                 | 税 事 産 雇   | 上水道<br>工業用水 | 公共下水道   | 鶴岡北変電所<br>45,000KVA |
| <b>4</b> 鶴岡鉄工団地     | 鶴岡市下清水   | 16.8       | 14.8<br>分譲済… 14.8<br>未分譲… 0   | —               | —                   | 税 事 産 雇   | 上水道         | 公共下水道   | 大山変電所<br>25,000KVA  |
| <b>5</b> 鶴岡大山工業団地   | 鶴岡市大山    | 28.5       | 23.5<br>分譲済… 8.5<br>未分譲… 15.0 | 工業地域            | 農工法                 | 税 事 用 産 雇 | 上水道         | 公共下水道   | 大山変電所<br>35,000KVA  |
| <b>6</b> 藤島南工業団地    | 鶴岡市藤浪    | 8.7        | 7.8<br>分譲済… 7.8<br>未分譲… 0     | 工業地域            | —                   | 税 事 産 雇   | 上水道         | 公共下水道   | 藤島変電所<br>30,000KVA  |
| <b>7</b> 榊引東工業団地    | 鶴岡市田代    | 4.3        | 4.3<br>分譲済… 4.3<br>未分譲… 0     | —               | 農工法                 | 税 事 産 雇   | 上水道         | 公共下水道   | 鶴岡変電所<br>25,000KVA  |
| <b>8</b> 榊引西工業団地    | 鶴岡市上山添   | 9.3        | 8.6<br>分譲済… 8.6<br>未分譲… 0     | —               | 農工法                 | 税 事 産 雇   | 上水道         | 公共下水道   | 鶴岡変電所<br>45,000KVA  |
| <b>9</b> 庄内南工業団地    | 鶴岡市下山添   | 24.1       | 22.5<br>分譲済… 22.5<br>未分譲… 0   | —               | 農工法                 | 税 事 産 雇   | 上水道         | 公共下水道   | 鶴岡変電所<br>45,000KVA  |
| <b>10</b> 赤川工業団地    | 鶴岡市羽黒町赤川 | 9.9        | 9.8<br>分譲済… 9.8<br>未分譲… 0     | —               | 農工法                 | 税 事 産 雇   | 上水道         | 立地企業が処理 | 鶴岡変電所<br>45,000KVA  |
| <b>11</b> 庄内あさひ産業団地 | 鶴岡市越中山   | 5.2        | 2.4<br>分譲済… 1.5<br>未分譲… 0.9   | —               | 農工法<br>過疎法<br>山村振興法 | 税 用 産 雇   | 上水道         | 立地企業が処理 | 新落合変電所<br>6,600KVA  |

### 鶴岡工業団地分布図



#### 【優遇制度】

※各優遇制度には適用要件がありますのでお問い合わせ下さい。

- 税 税優遇措置**  
不動産取得税の課税免除、事業税・固定資産税の3か年免除、特定事業所用資産の買換え特例、減価償却の特例。
- 事 事業場設置助成金**  
固定資産税の1/4相当額を3か年助成。
- 用 用地取得助成金**  
用地取得価格の20%を助成。(鶴岡大山工業団地は50%)
- 産 産業立地促進資金**  
限度額20億円/期間15年(うち据置3年以内)  
利率 年0.6%
- 雇 雇用創出助成金(市外からの立地に限る)**  
1年以上の継続雇用者の数に応じ、1人当たり最高30万円を助成。