

## ○主な産業支援制度

名称	概要
事業場設置助成金	取得した土地、建物、償却資産に対して課される固定資産税相当額の1/2を課税初年度に助成(総額2,000万円以上が要件)
先端設備等導入計画認定事業者への支援	中小企業等が生産性を高めるための設備導入計画を策定し、市からの認定後に対象となる整備等を導入した場合、固定資産税を減免(1/2または1/3)
地域未来投資促進法に基づく支援	知事が承認し国が先進性を確認した地域経済牽引事業を、固定資産税ほか国税、県税の優遇措置等により支援
地方拠点強化税制に基づく支援	地方において事務所、研究所等の特定業務施設を整備する企業を、オフィスの取得価額や雇用増加者数に応じた税制優遇により支援
オンライン採用活動支援事業補助金	市内の中小企業事業主がオンラインを活用して行う、新規卒者等の正社員向け採用活動の費用を支援
鶴岡市正社員化促進事業奨励金	市内に在住・勤務する50歳未満の非正規雇用労働者を正社員に転換し、6か月間継続して雇用した場合に奨励金を支給

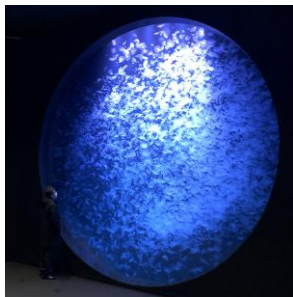
※このほか、新たな産業支援施策についても検討中

### 鶴岡市について

出羽三山、日本海に囲まれた自然豊かな鶴岡市には、山（出羽三山）、里（サムライシルク）、海（北前船寄港地）の魅力あふれる全国最多3つの日本遺産、4つの国民保養温泉地があります。

また、鶴岡市の食文化は、数百年にわたり大切に受け継がれ、平成26年12月に日本で初めてユネスコの「食文化創造都市」に認定されました。

人口 117,782人  
世帯数 49,545戸  
面積 1311.53km<sup>2</sup>  
※令和6年4月30日時点



世界一のクラゲ展示種類数・加茂水族館



日本遺産・出羽三山羽黒山伏 秋の峰入



独特の香りと甘み・旨味が特徴の在来野菜の横綱「ただちや豆」

# 鶴岡市新たな産業団地 エントリー企業募集 ～鶴岡西工業団地隣接地～

分譲目標  
令和9年度



(完成イメージ図)

## 【新たな産業団地の特徴や強み】

1. サイエンスパークや既存工業団地に近接する優れた産業立地環境
2. 鶴岡ICや庄内空港、鶴岡駅などへの好アクセス
3. 多様な人材を輩出する4つの高等教育・研究機関

お問合せ先: 鶴岡市商工観光部商工課  
TEL.0235-35-1299  
E-mail: shoko@city.tsuruoka.lg.jp  
ホームページ: <https://www.city.tsuruoka.yamagata.jp/>



新たな産業団地HP

## ○新産業団地の立地

### 鶴岡西工業団地の隣接地に整備中



市内循環バスは  
停留所、便数  
ともに大幅増!

## ○周辺へのアクセス

鶴岡ICまで3km  
鶴岡駅まで1.6km  
庄内空港まで約20分の**好アクセス**です。

## ○周辺の工業団地

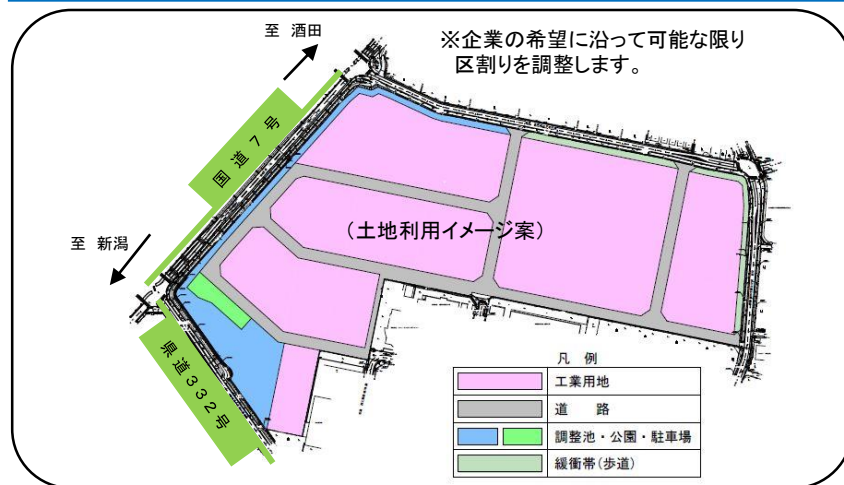
オリエンタルモーター(株)やスタンレー電気(株)など10社が集まる**鶴岡西工業団地**、ソニーセミコンダクタマニュファクチャリング(株)、OKIサーキットテクノロジー(株)や(株)JVCケンウッド山形など16社が集まる**鶴岡中央工業団地**など、複数の工業団地が近接しています。

## ○サイエンスパーク

近接する**鶴岡バイオサイエンスパーク**では、慶應先端研の研究成果をもとにしたベンチャー企業の誕生や、研究機関等の進出が進んでいます。



## ○土地利用計画

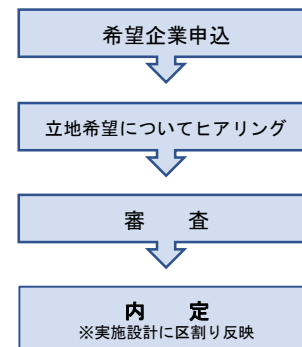


## ○団地の概要・インフラ

所在地	覚岸寺字水上地内 荒井京田字荒田地内 本田字八百地地内
団地面積	約150,000㎡
分譲面積	約110,500㎡
分譲価格	未定
用途地域	市街化調整区域 (地区計画策定予定)
建築規制 (予定)	建蔽率70%、容積率200% 緑地率3%以上、高さ制限あり 敷地面積1,000㎡以上
電力	北鶴岡変電所45,000kVA 特別高圧は要相談
ガス	都市ガス供給予定
用水	上水道、工業用水供給予定 地下水利用不可
排水	公共下水道
支持地盤	深度5~32m、詳細はHPで公表

※用途地域、建築規制については、現在検討中です。

## ○エントリー～内定の流れ



## ○整備スケジュール(予定)

### 令和9年度分譲目標

開発業務内容	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度
○設計関係 用地測量、ボーリング調査 実施設計		→			
○工事関係 造成工事、公共施設工事			→		