

資料9 維持管理業務の対象範囲

		①建築物保守管理業務			②建築設備保守管理業務			③外構等維持管理業務			④環境衛生・清掃業務				⑤警備保安業務			⑥修繕業務		
		日常（巡視） 保守点検業務	定期保守 点検業務	故障・ クレーム対応	日常（巡視） 保守点検業務	定期保守 点検業務	故障・ クレーム対応	外構等保守 点検業務	植栽管理業務	故障・クレーム対応	環境衛生業務	清掃業務	防虫・防鼠業務	廃棄物処理業務	防犯・警備業務	防火・防災業務	安全管理業務	修繕業務		
本 事 業 の 対 象 施 設	本 公 共 施 設	国施設	24hトイレ	●	●	●	●	●	●	—	—	—	●	●	●	●	●	●	●	
			道路・観光情報コーナー	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—	●	●	●	●	●	●	●
			子育て関連施設	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—	●	●	●	●	●	●	●
		防災施設	非常用自家発電設備、貯水槽	—	—	—	●	●	●	—	—	—	●	●	●	●	●	●	●	●
		外構等屋外施設	駐車場（アプローチ車路を含む）	—	—	—	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
			植栽・緑地、歩行者空間、案内標識・案内板、外灯、その他	—	—	—	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	本施設	地域振興施設	トイレ	●	●	●	●	●	●	—	—	—	●	●	●	●	●	●	●	
			産直・物販施設（バックヤード含む）	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
			フードコート（厨房含む）	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
			荷物置き室（作業スペース）	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
			子ども休憩スペース	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
			事務室	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
			その他共用部	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
		イベント広場	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
		雨水貯留施設	山形県河川流域開発に伴う雨水排水対策指導要綱に基づき設置	—	—	—	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
		外構等屋外施設	駐車場（アプローチ車路を含む）	—	—	—	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
			植栽・緑地、歩行者空間、サービス動線、案内標識・案内板、外灯、廃棄物庫、その他	—	—	—	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
		提案施設【任意】	（提案による）	●/○※	●/○※	●/○※	●/○※	●/○※	●/○※	●/○※	—	—	—	●/○※	●/○※	●/○※	●/○※	●/○※	●/○※	●/○※
		市道中道奥田線（予定）		—	—	—	—	—	—	●	●	—	—	●	—	—	—	—	●	
		鼠ヶ関川親水護岸（予定）		—	—	—	—	—	—	●	●	—	—	●	—	—	—	—	●	

<業務の実施形態の凡例>
●…サービスの対価に含まれるもの
○…独立採算業務として運営収入により賄うもの
—…本事業に含まれないもの
※…提案施設の内容に応じて、独立採算業務（収益施設）、又はサービス購入型業務（非収益施設）のいずれかに区分する