

都市再生整備計画(第2回変更)

鶴岡市中心市街地再生地区
(地方再生コンパクトシティ)

山形県 鶴岡市

平成30年4月
平成31年3月変更

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【中心市街地の賑わいの再生】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・若年層に魅力ある働く場所をつくり、多様性のある住まいの提案によるまちなか居住環境を整備する。 ・先端バイオの人材と、次代を担う若者をまちなかに取り込む、官民連携の体制構築と、民間まちづくり事業の促進。 ・鶴岡駅周辺地区の環境を再整備し、北部地区、工業団地等からまちなかへのアクセス機能を強化による利便性向上、陸路の玄関口としてのイメージアップによる魅力向上を図る。 ・駅とまちなかをつなぐバスハブの整備と、効率的な路線確保による利便性を向上する。 	<p>【基幹事業】</p> <p>市道鶴岡駅前線道路改良事業、鶴岡駅地下道線道路改良事業</p> <p>【関連事業】</p> <p>優良建築物等整備事業、都市・地域交通戦略推進事業(シビックコア地区交通輸送対策事業) 地方創生推進交付金事業(先端バイオを中心とした「学び」「遊び」「つながり」による地方創生事業、まちづくりブランディング事業)</p>
<p>【歴史的資源を活用した魅力の向上】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・景観整備のため、城址公園である鶴岡公園の内堀及び周辺道路の無電柱化を促進し、一方通行規制解除により、まちなかへのアクセス性を向上し、利便性の確保と交流人口を拡大しにぎわい創出を図る。 	<p>【提案事業】</p> <p>鶴岡公園内堀環境整備事業</p> <p>【関連事業】</p> <p>街なみ環境整備事業、地方創生推進交付金事業(鶴岡型DMO形成推進事業) 街路事業(山王町本町線) 道路事業(南町荒町大宝寺町線、大泉橋一日市町線)</p>
<p>【魅力的な市街地を形成する生活機能整備と、都市機能を支えるまちなか居住人口の確保】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・狭あい道路や密集住宅の多い居住誘導区域について、潤いとやすらぎのある公園機能強化や、NPO鶴岡ランドバンクとの協働により住環境を改善し、中心市街地を支える居住人口確保と、「まちづくりセンター」の都市再生推進法人の認定による民間まちづくり活動の活性化に取り組む。 	<p>【基幹事業】</p> <p>街区公園便益施設機能強化事業</p> <p>【関連事業】</p> <p>民間まちづくり活動促進・普及啓発事業 地方創生推進交付金事業(まちづくりブランディング事業)：再掲</p>
<p>その他</p>	
<p>【地方再生コンパクトシティの事業実施計画】</p> <p>【官民連携体制】 ㈱まちづくり鶴岡や「鶴岡市まちづくりセンター」、鶴岡Dadaなどと官民が連携して次代のまちづくりを担う若者の人材を育成するとともに、庄内交通圏とともに、まちなかの公共交通の利便性確保のため、駅と中心部を結ぶバスハブの整備と効率的な路線を確保し、まちなかの利便性を確保する。また、NPO法人鶴岡ランド・バンクの取り組みや市の中心市街地居住促進事業などの各種連携施策により中心商店街を支える周辺人口を維持する居住環境を整備し、中心商店街のにぎわい創出を図る。</p> <p>鶴岡型DMOによる、観光業、農林水産業、商工業等の関係者による多様なマネジメント体制を構築し、食文化や歴史など地域資源、インバウンドなど効果的なプロモーションの展開につながる。</p> <p>【政策関連連携体制】 庁内関係各課(都市計画課 商工課 政策企画課 地域振興課 建築課)が連携し、先端研究産業のサイエンスパークとまちなかとの連携施策を展開し、中心市街地の空き店舗、空き家の有効活用などにより、新たなにぎわい創出を図る。</p> <p>【事業完了後の継続性、人材育成、維持管理費の低減】 「まちづくりセンター」の都市再生推進法人の認定を目標としてエリアマネジメント体制を構築し、社会実験等を通して公共空間を有効的に活用するまちなかでのイベントを定期的開催し、にぎわいづくりを検証することに加え、ブランディング事業よりまちなかをフィールドとする活動の場を創出し、次代のまちづくりを担う若者が集まる魅力的な中心市街地づくりにつなげる。また、一方通行解除、公共交通の見直しなどの交通機関との連携により、まちなかへのアクセス性向上、DMO形成による観光関係団体との一体となって交流人口の拡大につなげる。</p> <p>【にぎわい空間創出事業(民間まちづくり活動促進・普及啓発事業を活用予定)の取り組み内容】</p> <p>取組内容：中心市街地のエリアマネジメントを担う官民連携・タウンマネジメント組織として、鶴岡市まちづくりセンターを組織化し、将来的には都市再生推進法人の認定を視野に入れたまちづくり団体を設立する。</p> <p>①中心市街地の、低未利用地(連続する駐車場の中庭空間)の有効活用に向けた社会実験、道路、公園、文化会館等の公共空間を活用した効果的なにぎわいづくりについて検証を行う。</p> <p>②地域資源である、歴史的建造物、民間所有の空き家等を活用したにぎわい創出の手法について、商店街と連携し社会実験を通して検討を行う。</p> <p>事業期間：平成31年度～平成32年度</p> <p>事業主体：㈱まちづくり鶴岡、鶴岡TMO(商店街連合会)、鶴岡市まちづくりセンター(予定：都市再生推進法人)</p> <p>現在施行中の関連事業</p> <p>【社会資本整備総合交付金】</p> <p>①鶴岡市固有の歴史文化をいかしたまちづくりを推進するため、歴史的風致を守り育て、魅力と地域活力に満ちた鶴岡らしいまちづくりを推進する。 「鶴岡市における歴史的風致の維持向上とまちづくりの推進」 (平成26年度事業着手30年度完了予定⇒31年度からⅡ期計画を策定予定)</p> <p>②中心市街地への遊動を促す、中心市街地道路の一方通行解除によるまちづくりプロジェクトの推進 「多極ネットワーク型コンパクトシティの実現に向けた歴史的市街地整備」(H28～H32)</p> <p>【地方創生推進交付金事業】</p> <p>①先端バイオを中心とした「学び」「遊び」「つながり」による地方創生事業(平成28年度採択) 体験交流事業の実施、移住定住のためのプロモーション、コーディネート</p> <p>②鶴岡まちづくりブランディング事業(平成28年度採択) まちづくりを進める組織と拠点を創る、まちなか居住拠点整備の支援、対外的な発信力強化</p> <p>③鶴岡型DMO形成推進事業(平成29年度採択) 鶴岡型DMOを設立し、幅広い地域産業の振興に寄与し、地域の「稼ぐ力」を引出し各種事業を展開する</p> <p>【中心市街地活性化基本計画】(予定：H30～34)</p> <p>基本テーマ 歴史と文化、そして食で彩る城下町都市つるおか 住み、働き、活動する場としての中心市街地再生</p> <p>基本方針</p> <p>①多様な人々が行き交い、新たな出会いと展開が生み出すにぎわいの創出 ②城下町の歴史と文化が息づく中心市街地の持続的発展</p>	

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対象事業費	223.3	交付限度額	89.3	国費率	0.4
---------	-------	-------	------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

基幹事業	事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	費用便益比B/C
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
道路			市道鶴岡駅前線道路改良事業	市	直	L=40m	H30	H30	H30	H30	13.3	13.3			13.3	
道路			市道鶴岡駅地下道線改良事業	市	直	L=82m	H30	H30	H30	H30	50.0	50.0	50.0		50.0	
公園			街区公園便益施設機能強化事業	市	直	街区公園	H30	H32	H30	H32	80.0	80.0	80.0		80.0	
古都保存・緑地保全等事業																
河川																
下水道																
駐車場有効利用システム																
地域生活基盤施設			市道鶴岡駅地下道線(情報板)	市	直	N=10基	H30	H30	H30	H30	9	9	9		9	
高質空間形成施設			鶴岡駅前広場(シェルター・照明灯)	市	直	A=306.3㎡、N=13基	H30	H30	H30	H30	54	54	54		54	
高次都市施設																
高次都市施設																
中心拠点誘導施設																
連携生活拠点誘導施設																
生活拠点誘導施設																
高齢者交流拠点誘導施設																
既存建物活用事業(高次都市施設)																
土地区画整理事業																
市街地再開発事業																
住宅街区整備事業																
バリアフリー環境整備事業																
優良建築物等整備事業																
住宅市街地総合整備事業																
			拠点開発型													
			沿道等整備型													
			密集住宅市街地整備型													
			耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業																
住宅地区改良事業等																
都心共同住宅供給事業																
公営住宅等整備																
都市再生住宅等整備																
防災街区整備事業																
合計											206.3	206.3	206.3	0.0	206.3	

…A

提案事業(継続地区の場合のみ記載)																
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費		
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度							
地域創造支援事業		鶴岡公園内堀環境整備事業	市	直	A=5ha	H30	H31	H30	H31	17.0	17.0	17.0		17.0		
事業活用調査																
まちづくり活動推進事業																
合計										17.0	17.0	17.0	0.0	17.0		

…B

(参考)関連事業																
事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費					
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度						
街なみ環境整備事業	歴まち・鶴岡公園周辺地区	市	国土交通省			○			26	30	302.0					
街なみ環境整備事業(Ⅱ期予定)	散策・休憩施設整備事業	市	国土交通省			○			31	32	124.0					
優良建築物等整備事業	鶴岡駅前地区	民間	国土交通省				○		30	32	40.0					
優良建築物等整備事業	本町一丁目3街区	民間	国土交通省				○		30	31	35.0					
優良建築物等整備事業	本町一丁目6街区	民間	国土交通省				○		30	31	22.0					
公歴不動産活用事業(負担金)	駅前・本町一丁目	民間							30	30	189.0					
街路事業	(都)山王町本町線	市	国土交通省			○			28	32	506.0					
道路事業	(市)大泉橋一日市町線他	市	国土交通省			○			30	32	586.8					
都市・地域交通戦略推進事業	シビックコア地区	市	国土交通省			○			31	32	115.0					
民間まちづくり活動促進・普及啓発事業	中心市街地	民間	国土交通省				○		30	31	8.0					
地方創生推進交付金		市	内閣府			○			28	31	86.0					
合計											2,013.8					

合計(A+B)

223.3

都市再生整備計画の区域

<p>鶴岡市中心市街地再生地区(山形県鶴岡市)</p>	<p>面積 約881 ha</p>	<p>区域 本町二丁目、三和町、睦町、三光町、本町一丁目、昭和町、大東町、神明町、錦町、上畑町、山王町、泉町、若葉町、家中新町、馬場町、本町三丁目、日吉町、末広町、宝町、鳥居町、新海町、双葉町、文園町、千石町、長者町、苗津町、日出一丁目、日出二丁目、新形町、東新斎町、陽光町、青柳町、美原町、稲生一丁目、稲生二丁目、道形町、大宝寺町、切添町(家屋倒壊等氾濫想定区域を除く)、みどり町、大西町、西新斎町、宝田一丁目</p>
-----------------------------	-------------------	--

